

01 de Octubre, 04:25 am

Regístrate Inicia sesión


INVERSIÓN
finanzas.com

[Inicio](#) | [Noticias](#) | [Cotizaciones](#) | [Análisis Técnico](#) | [Finanzas Personales](#) | [Opinión](#) | [Estilo](#) | [Eventos](#) | [XL Semanal](#)
IBEX 35
 10.825,50 (1,31%)

MADRID
 1.104,62 (1,26%)

EURO STOXX50
 3.232,13 (1,42%)

DAX
 9.474,30 (0,55%)

EUR/USD
 1,2616 (-0,10%)

VIVIENDA

¿Ha llegado el momento de cambiar de piso? Tres claves para guiarse

30/09/2014 - 08:00 Finanzas.com



Tweet



La actividad inmobiliaria ha dejado de estar en cuidados intensivos y el mercado recupera el tono poco a poco. No la actividad de los años inmediatamente anteriores a la explosión de la burbuja, pero si **un goteo permanente de personas** interesadas en conocer qué oportunidades existen en el mercado, según indican en Alfa Inmobiliaria

Un porcentaje cercano al 20% de estas personas, acuden con la misma duda. **¿Es buen momento para vender mi casa y hacer la mudanza que llevo años posponiendo?** Y, ¿Me interesa comprar una casa a los precios actuales, si simultáneamente tengo que vender mi casa actual a estos precios?

"Esta inquietud es humana". Afirma Jesús Duque, vicepresidente de la compañía. **"Todos queremos comprar una nueva casa, que se ajuste a nuestras necesidades actuales**, aprovechando la bajada de precio, pero a nadie le gusta vender en el momento más bajo del ciclo, concluye.

En los años en que la vivienda se revalorizaba mensualmente, muchas personas acudieron a los créditos puente como vía de financiación temporal. De esta forma, el comprador lograba un tiempo extra para vender su casa y hacer frente más cómodamente a la nueva hipoteca.

"Mientras los precios de la vivienda iban subiendo, todo iba bien. El comprador ya tenía su operación cerrada, mientras el precio de su vivienda a la venta iba subiendo un poquito cada mes", comenta Duque. Sin embargo, también se dio el caso inverso, con importantes pérdidas.

La recomendación de Alfa Inmobiliaria a todas aquellas personas que se introducen en el mercado inmobiliario con esta necesidad, es la siguiente:

1. Los precios de la vivienda están recuperándose pero, no en todas las zonas por igual. Analice detenidamente las tendencias de subida y bajada de precios tanto de su vivienda habitual como de la que está considerando adquirir. Podría ocurrir que estemos eligiendo una vivienda para comprar en una zona en alza mientras nuestra vivienda actual está a la baja y debemos estar preparados para ello.

2. Revise detenidamente las condiciones del préstamo puente. Estos instrumentos tienen como objetivo evitar pedir un préstamo personal que tiene sus propias características, como por ejemplo que entregamos al banco una doble garantía (por la propiedad que se tiene y por la que se compra), lo cual hace muy recomendable abordarlo debidamente asesorado.

3. Nunca especular con la vivienda habitual. Esta es una recomendación en la que los expertos de Alfa inmobiliaria no dejan de insistir. La vivienda considerada como un valor en alza en el medio y largo plazo. Sin embargo, si bien es una interesante inversión, nunca debemos comprometer nuestro bienestar personal en una operación que puede ser a largo plazo.

Jesús Duque es vicepresidente de Alfa Inmobiliaria



Tweet



publicidad

DESTACAMOS



¿Ha llegado el momento de cambiar de piso? Tres claves para guiarse

¿Ha pensado en cambiar de vivienda? Conozca las claves de la...



¿Se puede vivir de las rentas en un entorno de bajas rentabilidades?

Los actuales niveles del precio del dinero obliga al...



Mal trimestre el que le espera al euro: Esta vez, Draghi no va de farol

"La actual combinación de políticas del BCE no es en...

publicidad

AHORRO EN EL HOGAR

[Cuentas](#) | [ADSL](#) | [Hipotecas](#) | [Guías](#) | [Calculadoras](#)
[Remuneradas](#) | [Corrientes](#) | [Nómina](#)

[Cuenta Coinc](#)

[Cuenta Naranja](#)
[Ver más cuentas de ahorro](#)


ENVÍA TU CONSULTA

Consultorio de Análisis Técnico

El analista técnico Josep Codina responde a una

1/2

selección de dudas que le planteen los lectores de Finanzas.com. [realiza tu consulta](#)

publicidad

publicidad

Cotizaciones de mercados facilitadas por **Infobolsa**

finanzas.com

[Quiénes somos](#) * [Contacto](#) * [Aviso legal](#) * [Política de privacidad](#) * [RSS](#)

vocento

[ElCorreo.com](#)

[ElComercio.es](#)

[ElDiarioMontañes.es](#)

[Hoy Cinema](#)

[LaRioja.com](#)

[Mujer Hoy](#)

[Puntoradio](#)

[Ideal](#)

[La Voz Digital](#)

[ABC.es](#)

[Qué.es](#)

[El Norte de Castilla](#)

[Las Provincias](#)

[La Verdad](#)

[Diario Vasco](#)

[Hoy Motor](#)

[Diario Sur](#)

[Hoy](#)

[Pisos.com](#)

[Finanzas.com](#)

[ABCdeSevilla.es](#)